

Närvarande 14 medlemmar enligt särskild upprättad närvarolista/röstlängd.

- § 1. **Stämman öppnas** av ordförande Marita Bylin, som hälsar stämmodeltagarna välkomna.
- § 2. **Dagordningen** enligt gällande stadgar godkänns.
- § 3. Till **ordförande för stämman** väljs Christer Modin och till **sekreterare** Britt-Marie Lindström.
- § 4. **Närvarolista** signerad av deltagarna. Sex fullmakter föreligger.
- § 5. Att **justera dagens protokoll** och även vara kontrollanter och rösträknare vid val utses Sten Hansson och Jens Bengtsson.
- § 6. Stämman förklaras **behörigen utlyst** genom utdelning av personlig kallelse i varje medlems brevlåda.
- § 7. Presenterad **röstlängd** fastställs – 11 av de närvarande deltagarna har rösträtt
- § 8. **Styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse**, som lämnats ut eller mejlats till medlemmarna, godkänns och läggs till handlingarna.
- § 9. **Revisionsberättelse** har upprättats av Camilla Lundberg och Anette Edoff, som av 2024 års stämma utsågs till revisorer. Då revisorerna ej har möjlighet att närvara läses berättelsen i sin helhet upp för mötesdeltagarna av mötessekreteraren.
Revisorerna föreslår att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.
- § 10. Stämman **fastställer resultat- och balansräkningen** som medlemmarna fått ta del av.
- § 11. Stämman beslutar att av **årets resultat** avsätta 162 110 kronor till föreningens fond för yttre underhåll samt att 438 673 kronor balanseras i ny räkning.
- § 12. Stämman beslutar med stöd av §§ 8, 9 och 10 att bevilja styrelsen **ansvarsfrihet** för 2024 års förvaltning.
- § 13. Beslutas att **avgiften för överlåtelse** av lägenhet skall vara 2,5 % av gällande prisbasbelopp.
- § 14. Beslutas att **arvode** skall betalas ut enligt följande:
500 kronor/möte för ordinarie ledamöter vid deltagande i möte
500 kronor/möte till ersättare vid deltagande i möte vid ordinarie ledamots frånvaro.
250 kronor till ersättare som närvarar vid styrelsemöte
300 kronor/timme för nedlagt arbete till två ordinarie revisorer, till ersättare vid inträde för ordinarie
300 kronor/timme för nedlagt arbete till ordinarie valberedning, två personer/år, ersättare vid inträde för ordinarie

Carin Larsson

SJD JB

§ 15. **Val av styrelse**

- a) Tre ledamöter för två år - Christer Modin, Sten Hansson och Jens Bengtsson
- b) En ledamot för ett år - Dennis Jansson (*Britt-Marie Lindström har ett år kvar*)
- c) Ordförande för ett år - Christer Modin
- d) Två ersättare för ett år - Ove Lönndahl och Adam Eriksson

§ 16. Till **revisorer** för ett år väljs Camilla Lundberg och Anette Edoff. Posten som ersättare för revisorer är vakant.

§ 17. Till **valberedning** för ett år väljs Marianne Modin och Lena Hansson med Monica Lönndahl som ersättare.

§ 18. **Övriga ärenden. – information från styrelsen**

Sekreteraren informerar om att en ny lantmäteriförrättning förrättats. Denna innebär bl a tillägg av verksamheter såsom TV, bredband, sophämtning, postfack som tidigare inte ingått i Samfällighetsföreningen Björnens verksamhet. Vidare har garaget separerats från GA:1 och kommer nu att ha en egen gemensamhetsanläggning GA:3. Även andelstalen har justerats.

§ 19. Stämman avslutas och kaffe med dopp serveras.

Vid protokollet



Britt-Marie Lindström
Stämmosekreterare

Justeras:



Christer Modin
Stämмоordförande



Sten Hansson
Justerare



Jens Bengtsson
Justerare

Brf Backen nr 3 i Norrtälje

Org nummer 716417-6583

NÄRVAROLISTA/RÖSTLÄNGD Föreningsstämma 2025-04-28

Lgh nr	Medlem	Närvaro	Röstat/ Fullmakt
1	Bertil Olsson		
2	Annelie Englund		Edberg
3	Maj-Britt Edberg	M-B Edberg	Edberg
4	Håkan Lambrechts Sandberg	Håkan Sandberg	
	Rebecka Eriksson		
5	Marianne Lundin		
	Stig Lundin		Lindström
6	Inger Rexed		
7	Kenneth Gunnarsson		
8	Hans Helgesson		
9	Marita Bylin		
10	Leif Nordell	Leif Nordell	
11	Anna Fors		Nordell
13	Monika Grahne		
	Bo Grahne		Lönndahl
14	Monika Lönndahl	M. Lönndahl	
	Ove Lönndahl	Ove	
15	Jens Bengtsson	Jens	
16	Linda Welanders		
17	Tuula Wilén		
18	Camilla Lundberg		
19	Ingemar Sandin		
20	Patrik Karlsson	Patrik Karlsson	
21	Ulla Kesti Falk		Lena Hansson
22	Adam Eriksson		Modin M.
23	Kerstin Eriksson		
24	Wendela Pettersson		
	Pia Rintala		
	Patrick Isaksson		
25	Christer Modin	Christer	
	Marianne Modin	Marianne	
26	Lena Hansson	Lena Hansson	
	Sten Hansson	Sten	
27	Jeanette Molin		
	Dennis Jansson	Dennis	
28	Britt-Marie Lindström	Britt-Marie	
29	Evelyn Torngren		
	Peter Torngren		

14 närvarande / 11 röstas

+

6 fullmakt

FULLMAKT vid föreningsstämma

Härmed ger jag/vi fullmakt för den person som anges nedan.

Namn: Maj-Britt Edberg

Personnummer: 530505

får företräda mig/oss vid föreningsstämma den: 28/4 2025

i Bostadsrättsförening: Backen Nr 3
och avge min/vår röst vid stämman.

Lägenhet adress/nummer: Kungsgatan 3

Ort: Norrälje

Datum: 25/4 2025

Ort: Norrälje

Datum: 25/4 - 25

Annelie Englund
Underskrift medlem

Annelie Englund
Namnförtydligande

Maj-Britt Edberg
Underskrift medlem

Maj-Britt Edberg
Namnförtydligande

Information:

Den som inte kan närvara på stämman kan rösta genom att lämna fullmakt till ett ombud.

Ombudet ska uppvisa en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Bestämmelser om vem som får vara ombud finns i 9 kap. 14 § 4 bostadsrättslagen och i föreningens stadgar.

Styrelsen kan i enlighet med Lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor (2020:198) inför föreningsstämma under år 2021 besluta att medlemmarna har rätt att anlita även andra personer än de som anges i lag och stadgar som ombud samt att ett ombud får företräda fler än en medlem.

fastum

SDJB

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn <i>Leif Nordell</i>

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag) <i>28/4-25</i>
--

Underskrift

Ort och datum <i>Norrköping 2025-04-26</i>	
Underskrift <i>Anna Fors</i>	
Namnförtydligande <i>Anna Fors</i>	
Förening <i>Balken 3</i>	Lägenhetsnummer <i>11</i>

X

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

Anna Fors *SOP JB*

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn

Britt-Marie Lindström

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)

2025-04-28

Underskrift

Ort och datum

Norrtälje 18/4 - 25

Underskrift

Stig Lundin Marianne Lundin

Namnförtydligande

Stig Lundin / Marianne Lundin

Förening

BRF Backen nr:3

Lägenhetsnummer

1gh 1001

X

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

am S&JB

Skriv ut formulär

Töm formulär

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn

Lönn Dahl

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)

25 04 28

Underskrift

Ort och datum

Korttälje 10/4

Underskrift

Bo Gråhne

Namnförtydligande

Bo Gråhne

Förening

Bry Backen

Lägenhetsnummer

13

X

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.



1-2-3 5 20 23

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn

Lena Hansson

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)

2025 04 28

Underskrift

Ort och datum

Norrtälje 26/4

Underskrift

Ulla Kesti Falk

Namnförtydligande

ULLA KESTI FALK

Förening

Brf Backen

Lägenhetsnummer

21



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

C. Hansson S. J. B.

Fullmakt

Fullmakt ges till

Namn
Marianne Modin

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

Datum för föreningsstämman (år, månad och dag)

Underskrift

Ort och datum	
28/4-25 Norrtälje	
Underskrift	
[Signature]	
Namnförtydligande	
Adam Eriksson	
Förening	Lägenhetsnummer
Bof bostaden nr 3	22



Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.

certifikat S 20 JB