

RENOVERING/OMBYGGNAD

Vad som är angivet i **föreningens stadgar gäller**. Läs noga igenom dessa.

I Bostadsrättslagen anges bl a att bostadsrättsinnehavare inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten får utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten

Viktigt att man som medlem kommer ihåg dels att man **endast äger nyttjanderätten** till lägenheten (juridiskt sett äger föreningen fastigheten), dels att man är en av flera som investerat pengar i lägenheterna. Lagen erbjuder inga sanktioner mot den som inte begär tillstånd. Föreningen kan vända sig till Tingsrätten och kräva ett interimistiskt beslut om byggstopp kombinerat med vitesföreläggande, skadeståndskrav och yrkande om återställande av bostaden.

I lagen finns en paragraf som ger föreningen möjlighet att ingripa om bostadsrättsinnehavaren kraftigt försummar sitt ansvar. Där kan föreningen anlita hantverkare som återställer lägenheten på bostadsrättshavarens bekostnad.

Vid renovering/ombyggnad av badrum har **kraven skärpts väsentligt** vad gäller tätskikt o dyl. Vid byte av golv - klinker eller matta - skall gammal golvbrunn bytas ut om den är installerad före 1990. Anlita alltid **sakkunnig/behörig person**. Fyll i och lämna in blanketten "Ansökan om medgivande till ombyggnad" till styrelsen för godkännande. Efter avslutat arbete skall **intyg** av den som utfört arbetet lämnas in till styrelsen. Gör inte hål i ytskikt för att montera hyllor och dylikt då fukt kan tränga in bakom väggbeklädnaden.

Vid nyinstallation av köksblandare bör **ballofix** (kran) monteras för **snabb avstängning** av vatten. Arbetet skall så klart utföras av därtill **behörig person**.

Blankett "Ansökan om medgivande till ombyggnad" bifogas.

Ansökan om medgivande till ombyggnad

Bostadsrätt

Jag ansöker om styrelsens medgivande för följande åtgärder

Bostadsrättsföreningens namn	
Brf Backen nr 3	
Gatuadress	Lägenhetsnummer
Ansökan avser följande åtgärder	
Arbetet kommer att utföras under följande tider	Ange eventuell entreprenör
Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande handlingar	
☐ Ritningar, bilagor ☐ Bygglov, bilagor ☐ Entreprenörers behörighets- och kvalitetsintyg ☐ Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etc. ☐ Övrigt, bilagor	

Underskrift

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Information

Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten får utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Föreningens medgivande eller avstyrkan av ombyggnaden

☐ Föreningen medger ovanstående ansökan	☐ Föreningen medger ovanstående ansökan med reservationer enligt nedan.	☐ Föreningen medger inte att dessa åtgärder genomförs enligt skäl som anges nedan.
Reservationer eller skäl		

Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande