

Närvarande 15 medlemmar, varav 13 röstberättigade, enligt särskild upprättad närvarolista/
röstlängd.

- § 1. **Stämman öppnas** av ordförande Christer Modin, som hälsar stämmodeltagarna välkomna.
- § 2. **Dagordningen** enligt gällande stadgar godkänns.
- § 3. Till **ordförande för stämman** väljs Christer Modin och till **sekreterare** Britt-Marie Lindström.
- § 4. **Närvarolista** signerad av deltagarna. Inga fullmakter föreligger.
- § 5. Att **justera dagens protokoll** och även vara kontrollanter och rösträknare vid val utses Ulla Kesti Falk och Patrik Karlsson.
- § 6. Stämman förklaras **behörigen utlyst** genom utskick av personlig kallelse.
- § 7. Presenterad **röstlängd** fastställs – 13 av de närvarande deltagarna har rösträtt
- § 8 **Styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse**, som lämnats ut eller mejlats till medlemmarna, godkänns och läggs till handlingarna.
- § 9. **Revisionsberättelse** har upprättats av Camilla Lundberg och Anette Edoff, som av 2025 års stämma utsågs till revisorer. Då revisorerna ej har möjlighet att närvara läses berättelsen i sin helhet upp för mötesdeltagarna av mötessekreteraren.
Revisorerna föreslår att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
- § 10. Stämman **fastställer resultat- och balansräkningen** som medlemmarna fått ta del av.
- § 11. Stämman beslutar att av **årets resultat** avsätta 165 015 kronor till föreningens fond för yttre underhåll samt att 355 592 kronor balanseras i ny räkning.
- § 12. Stämman beslutar med stöd av §§ 8, 9 och 10 att bevilja styrelsen **ansvarsfrihet** för 2025 års förvaltning.
- § 13. Beslutas att **avgiften för överlåtelse** av lägenhet skall vara 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

Beslutas att **arvode** skall betalas ut enligt följande:

500 kronor/möte för ordinarie ledamöter vid deltagande i möte

500 kronor/möte till ersättare vid deltagande i möte vid ordinarie ledamots frånvaro.

250 kronor till ersättare som närvarar vid styrelsemöte

300 kronor/timme för nedlagt arbete till två ordinarie revisorer, till ersättare vid inträde för ordinarie

990 kronor till ordinarie valberedning, två personer/år, ersättare vid inträde för ordinarie

Ulla K ^{PK} *Modin*

§ 14. **Val av styrelse**

- a) Två ledamöter för två år - omval av Britt-Marie Lindström och Dennis Jansson
- b) Ordförande för ett år - omval av Christer Modin
- c) Två ersättare för ett år - nyval Barbro Hult och Linda Welander

§ 16. Fråga om val av två **ordinarie revisorer** samt ersättare bordlägges då kandidater saknas.

§ 17. Till **valberedning** för ett år väljs Marianne Modin och Lena Hansson. Kandidat till ersättare saknas.

§ 18. **Övriga ärenden. – information från styrelsen**

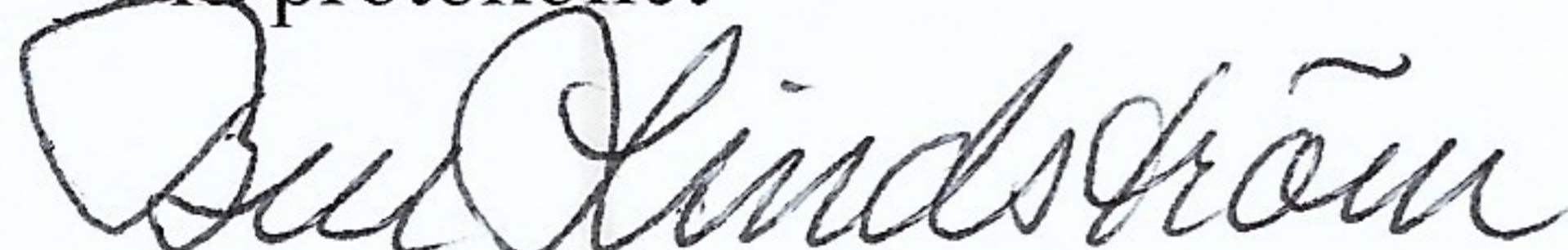
Enligt lag skall alla hushåll fr o m den 1 januari 2027 ha Fastighetsnära insamling av förpackningar. Samfällighetsföreningen Björnen arbetar med frågan, som kommer att medföra merkostnader för samtliga hushåll. Sff har kommit fram till en uppskattad kostnad på 7 600 kronor/hushåll. Vår förening kommer att, från förslagsvis 1 januari 2027, justera månadsavgifterna.

Norrtälje Energi har erbjudit Samfällighetsföreningen Björnen/Brf Backen nr 3 kostnadsfri fiberanslutning i samtliga lägenheter. Brf Backen är positiv till erbjudandet. Ärendet ligger nu hos Sff Björnen.

Besiktning inför planerat underhåll av föreningens fönster har utförts. Vi har dock inte hunnit få någon offert eller kostnadsförslag inför denna föreningsstämma.

§ 19. Stämman avslutas och smörgåstårta med dryck serveras.

Vid protokollet

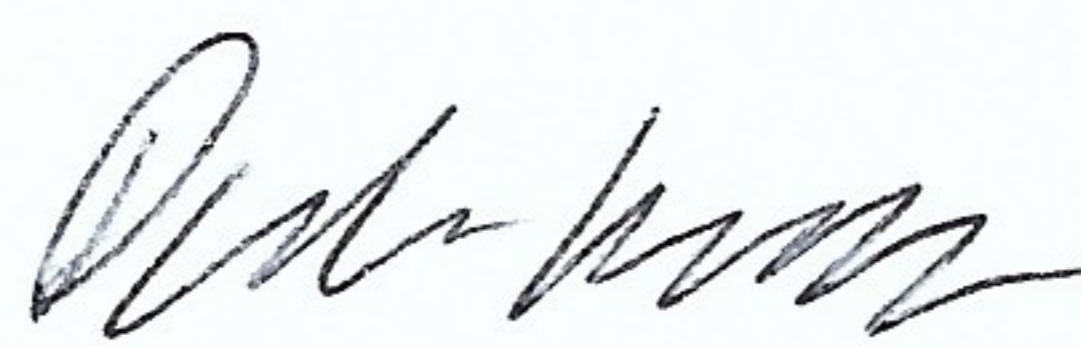


Britt-Marie Lindström
Stämmosekreterare

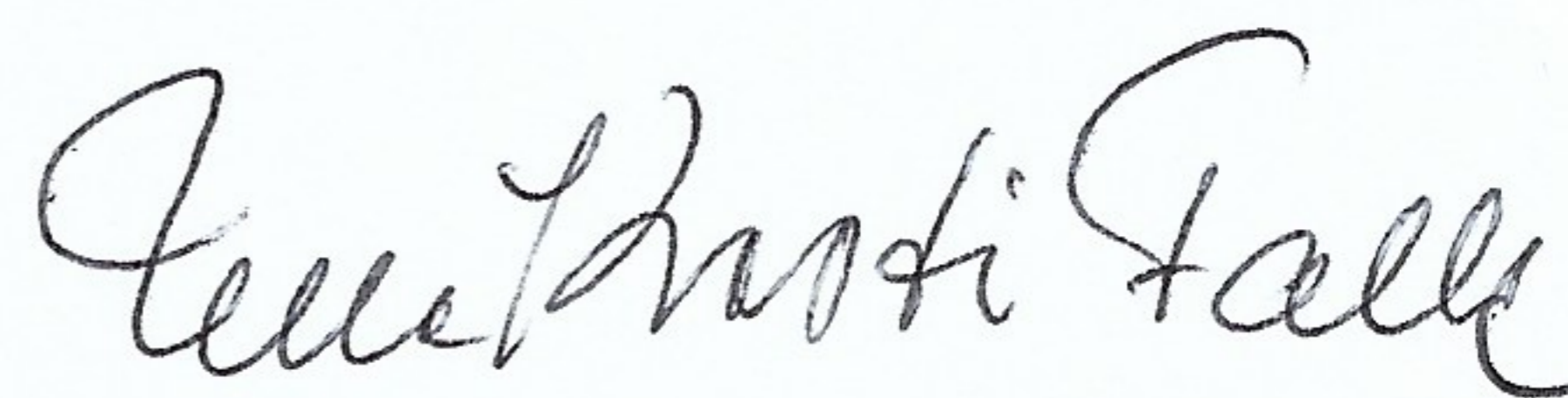


Christer Modin
Stämмоordförande

Justeras:



Patrik Karlsson
Justerare



Ulla Kesti Falk
Justerare

Brf Backen nr 3 i Norrtälje
Org nummer 716417-6583

NÄRVAROLISTA/RÖSTLÄNGD Föreningsstämma 2025-04-28

Lgh nr	Medlem	Närvaro	Röstat/ Fullmakt
1	Majvor Olsson		
2	Annelie Englund	<i>A Englund</i>	
3	Maj-Britt Edberg	<i>M.B. Edberg</i>	
4	Håkan Lambreks Sandberg		
	Rebecka Eriksson		
5	Marianne Lundin		
	Stig Lundin		
6	Inger Rexed		
7	Kenneth Gunnarsson		
8	Hans Helgesson		
9	Marita Bylin	<i>Marita Bylin</i>	
10	Leif Nordell		
11	Anna Fors		
13	Monika Grahne		
	Bo Grahne	<i>Bo Grahne</i>	
14	Maria Lindqvist		
15	Jens Bengtsson	<i>Jens Bengtsson</i>	
16	Linda Welanders	<i>Linda Welanders</i>	
17	Tuula Wiléns dödsbo		
18	Camilla Lundberg		
19	Ingemar Sandin		
20	Patrik Karlsson	<i>Patrik Karlsson</i>	
21	Ulla Kesti Falk	<i>Ulla Kesti Falk</i>	
22	Adam Eriksson		
23	Kerstin Eriksson		
24	Wendela Pettersson		
	Pia Rintala		
	Patrick Isaksson	<i>Patrick Isaksson</i>	
25	Christer Modin	<i>Christer Modin</i>	
	Marianne Modin	<i>Marianne Modin</i>	
26	Lena Hansson	<i>Lena Hansson</i>	
	Sten Hansson	<i>Sten Hansson</i>	
27	Jeanette Molin		
	Dennis Jansson	<i>Dennis Jansson</i>	
28	Britt-Marie Lindström	<i>Britt-Marie Lindström</i>	
29	Evelyn Torngren		
	Peter Torngren	<i>Peter Torngren</i>	

12 Barbara Hult

Barbara Hult